

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 15/07/2018**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666981/17(1) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'ווילנברג אורית רחל' - 56382492 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן - העבודות) ביישוב חדרה (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הקודמת:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 15/12/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 585,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 15/12/2022.

העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

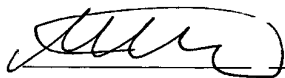
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 301,375.97 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 20/07/2018 ועד ליום 15/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 10.00% בהתאם למתווה ההנחות המקובל במשרד.

ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

**החלטה:**

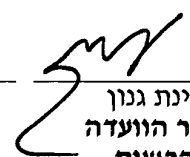
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666981/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 301,375.97 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 20/07/2018 ועד ליום 15/12/2022. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.



חשב הרשות



יועצת משפטית



עינת גנון  
יו"ר הוועדה  
הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

ישיבה מיום : 12/07/2018

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חוזת : 9/1666981/17 (1) : מחוז : חיפה עירוני  
 מס' פרויקט : 37939 : ישוב : חדרה  
 שם הפרויקט : חדרה מרכז העיר : אתר לא ספציפי  
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 20/07/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 301,375.97  
 סיום ההתקשרות : 15/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116  
 מס' מתכנן : 56382492 : שם מתכנן : ווילנברג אורית רחל

**תחום עבודות**

שונות  
**שם עבודה**  
 חדרה מרכז העיר - אדריכלות

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה לאדריכל לתכנית מתאר להתחדשות עירונית חדרה מרכז העיר.  
 תכנית זו כוללת היקפים גדולים של מגורים, מסחר ותעסוקה כחלק מהמרכז העירוני של חדרה ובנוסף ריבוי מתחמי פינוי בינוי ויוזמות של דיירים ויזמים בשטח התכנית בשל מורכבות זו נדרשת התייחסות פרטנית לכל מגרש בשטח התכנית וכן תשומות גבוהות ומורכבות מאדריכלי התכנית נדרשת הגדלה בסך 301,376 בשכ"ט של האדריכל תוך התאמה לתעריפי התחדשות עירונית עדכניים וזאת לאחר שניתנה הנחה של 10% משכ"ט בהתאם למתווה הנחות של המשרד ההגדלה תחול על שלבים שטרם בוצעו ושולמו בלבד לחוזה קיימת אופציה להארכת והרחבת התקשרות בסך של 585,000 ש"ח כולל מע"מ מבוקש מימוש אופציה : 301,376 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה בחוזה : 283,624 ש"ח כולל מע"מ

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	סה"כ (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	הגדלה לאדריכל בתכנית מתאר להתחדשות עירונית מרכז העיר חדרה בשל מורכבות הפרויקט והתאמה לתעריפים עדכניים		257,586.30	257,586.30

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		301,375.97	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

**תנאי תשלום** אחר **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** 1 (יוחל גם על האופציה)  
**חוזת המשכי**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזה המשכי)**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 01/01/2016  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 2,321,867  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 300.16  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/12/2022

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0 : 1,005,596 ש"ח

לחוזה 9/1666981/17 גרסא 1

**מתכננים**

נבחר	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input checked="" type="checkbox"/>	0	619,058	רגילה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	56382492	גלעדי-ווילנברג אורית רחל	1

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

12/07/2018

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 12/07/2018 12: 35 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 12/07/2018

תאריך התחלה 20/07/2018

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך סיום 15/12/2022

חווה	מ'ס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1568526/15	0	769,010.85	773,546.01	01/09/2015	01/05/2018	56382492 ווילנברג אורית רחל	
9/1568526/15	1	236,584.95	238,459.51	01/10/2016	01/05/2018	56382492 ווילנברג אורית רחל	פניה מספר : 588412 וועדה : 16/11/2016
9/1666981/17	0	1,005,595.80	1,008,485.58	01/01/2017	01/05/2018	56382492 ווילנברג אורית רחל	פניה מספר : 1
9/1666981/17	1	301,375.97	301,375.97	01/05/2018	01/05/2018	56382492 ווילנברג אורית רחל	מימוש אופציה
			1,548,321.06				

סה"כ  
 התקשרויות  
 המשך